



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0027595-34

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0027595-34

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE ESTRELA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Estrela, 13 de junho de 2008.

PICHA -	MATRÍCULA -
01	27.595

Imóvel: LOJA Nº 1, do "Edifício IPE", localizada no pavimento térreo, com entrada pela rua Marechal Floriano Peixoto; ao lado e à esquerda da loja nº 2, para quem olha o edifício da mencionada rua, com a **área total de 49,7170m²**, sem participação na área de condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 497170/23165121, no terreno onde se assenta a construção do edifício, com a área superficial de 726,00m² (setecentos e vinte e seis metros quadrados), medindo 22,00 metros de frente por 33,00 metros de frente a fundos, sito à **rua Marechal Floriano Peixoto**, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano Peixoto, Coronel Müssnich, Venâncio Aires e Ernesto Alves, confrontando-se: pela frente, com a dita rua Marechal Floriano Peixoto; pelos fundos, com propriedade de Erick Person; por um lado, com propriedade de Francisco Xavier Vier; e pelo outro lado, com a rua Coronel Müssnich, onde faz esquina.

Proprietário: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, CGCMF sob nº 92.829.100/0001-43, com sede em Porto Alegre/RS.

Registro Anterior: Transcrição nº 35.456, fls. 193, livro 3-AL, datada de 19/09/1969.

EM 13 JUN 2008.

E.: R\$9,80, Selo 0207.02.0700012.00568 - R\$0,30; PED R\$2,30, Selo PED 0207.01.0800004.03054, R\$0,20.

Bel. Luiz Carlos M de Souza
OFICIAL

Anot.1: Anotação que se faz para constar o registro nº 95, de fls. 9/15 do livro 03-RA. EM 13 JUN 2008. E.: Nihil.

Bel. Luiz Carlos M de Souza
OFICIAL

AV.1/27.595 : **NUMERAÇÃO DO PRÉDIO.** A requerimento datado de 31/03/2008, juntamente com a certidão de nº 189-04/2008, datada de 27/02/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se que a Loja nº 01, localizada na rua Marechal Floriano Peixoto, nesta cidade, está lotada no cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade **sob o nº 31.** (Prot. 085187, livro 1G, de 19/05/2008). EM 13 JUN 2008. E.: R\$17,50, Selo 0207.03.0800004.00163 - R\$0,40; PED R\$2,30, Selo PED 0207.01.0800004.03231, R\$0,20.

Bel. Luiz Carlos M de Souza
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 26 de fevereiro de 2026

LW

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): NIHIL (0207.04.2500003.03528 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0207.03.2500001.07075 = NIHIL)

Leticia Vargas Wendt - Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS - PROV Nº04/2026



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099911 53 2026 00002804 41