



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0054490-76

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim

Página 1 de 1

1ª Zona de Registro de Imóveis

Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0054490-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 20 de novembro de 2008

FLS.: MATRÍCULA
01 Nº 54.490

MATRÍCULA NÚMERO 54.490 - (cinquenta e quatro mil e quatrocentos e noventa).

IMÓVEL: LOJA NÚMERO UM (01), localizada no ANDAR TÉRREO, do PRÉDIO EM ALVENARIA, construído em 1973, com acesso pela Rua Aratiba, sob número 934; desta mesma rua, adjacente à entrada principal, à esquerda de quem de frente, pela mesma rua olha o edifício, com as seguintes áreas: **Área Privativa** de 74,80m²; e **Área Ideal no Terreno** de 2,335m²; estando dito Prédio construído sobre o **LOTE URBANO SEM NÚMERO**, da Rua Aratiba, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de UM MIL METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS (1.000,80m²), estando localizado no Lado Par da Rua Aratiba, onde faz frente e na esquina formada pela Rua Aratiba, Avenida Santa Dal Bosco, e a Rua Polônia, dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Polônia; ao Sul, com a Avenida Santo Dal Bosco; a Leste, com a Rua Aratiba; e, a Oeste, com a Rua Marcelino Ramos; com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 36,00 metros, com a Rua Polônia; ao SUL, na extensão de 38,00 metros, com Avenida Santos Dal Bosco; a LESTE, na extensão de 34,00 metros, com a Rua Aratiba, onde faz frente; e, a OESTE, na extensão de 21,60 metros, com parte do mesmo lote sem número, de propriedade de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS. Autarquia Previdenciária Estadual, inscrita no CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1945, na cidade de Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 76.653 do Livro 3º "AV", às folhas 101, deste cartório. Erechim, 20 de novembro de 2008. Oficial Substit. Adilson Chinzato.

R\$ 9,80. Selo: 0185.02.0800010.04875 - R\$ 0,30.

Av.1 - 54.490 - Protocolo número 189529 do Livro 1º "AC", às Folhas 17.

"ABERTURA DE MATRÍCULA" - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta mediante a Certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 21 de Fevereiro de 2008 e 30 de Setembro de 2008; arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 15 de Outubro de 2008. Erechim, 20 de novembro de 2008. Oficial Substit. Adilson Chinzato.

PP. - R\$ 17,50. Selo: 0185.03.0800010.08192 - R\$ 0,40

Av.2 - 54.490 - Protocolo número 249861, do Livro 1º "AL", às folhas 169, de 13/01/2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - CERTIFICO que referente à utilização da edificação, a administração e demais disposições do então denominado **EDIFÍCIO IPÊ-ERECIM** foi registrada a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** sob nº 33.505 no Livro 03, neste Cartório.

Erechim, 18 de janeiro de 2017.

Registrador Substituto

MA. - R\$38,20. Selo: 0185.01.1500002.63248 - R\$0,45; 0185.03.1300001.67325 - R\$0,85

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Ainda, ficam ressalvados os atos que não puderam ser praticados nesta matrícula à vista de competência territorial, por força do § 6º do art. 447, da CNJR/RS (Provimento 54/2025-CGJ).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, quarta-feira, 25 de fevereiro de 2026, às 16:22:16.

BSA

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 54.490: NIHIL (0185.04.2500004.05495 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2500003.19356 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0185.01.2500001.52758 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2026 00008168 61

Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado

Prazo de Validade de 20 (vinte) dias úteis.

Endereço: Praça da Bandeira, 140 - Centro - CEP: 99.700-010 - Erechim/RS - Fone: (54) 3522-1392

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital