



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CNM: 098178.2.0110813-03

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0110813-03



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA... **110.813**
FLS... **01**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SALA 308, localizada no 3º pavimento do Edifício Marilene, situado à Rua Dr. Bozano nº 1.147, zona urbana desta cidade, com a área total de 23,21m², e a área própria de 21,21m², correspondendo-lhe a fração real de uso comum de 2,30m², tendo uma fração ideal de terreno a área correspondente a 7,26m², representado pela fração decimal de 0,0008. A fração ideal de 7,26m², encontra-se uma área maior de 911,03m², constituído de dois terrenos, com as seguintes características: O primeiro terreno confronta ao NORTE, onde faz frente, com a Rua Dr. Bozano, onde mede 7,90m de frente, com igual largura nos fundos; por 39,10m de frente a fundos, confrontando ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang; ao LESTE, com o Edifício Augusto; e ao OESTE, com propriedade de Edson Weimann Pinto; e o segundo terreno, situado à Rua Dr. Bozano, mede ao todo 15,30m de frente para a Rua Dr. Bozano; por 39,10m de extensão da fente ao fundo, onde tem a mesma dimensão da frente 15,30m, confrontando ao NORTE, com a Rua Dr. Bozano, onde faz frente; ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang, onde faz fundos; ao LESTE, com propriedade de Dr. Mariano da Rocha Filho; e ao OESTE, com propriedade de Reinaldo Weinheimege.

Protocolo nº 208.339 em 25/02/2008.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

PROCEDÊNCIA: Torrens nº 3.867 Livro 1-BN.

IF. Em: 07/03/2008.

Emolumentos: (Nihil).

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

SUBSTITUTO

Selo: 0528.02.0700008.01652 (Nihil).

AV.1/110.813 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0110813-97**. Santa Maria, 20 de março de 2023.
Emol.: NIHL. Selo: 0528.00.2300001.10989 - NIHL - SGDL. (KB). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0110813-03

MATRÍCULA 110.813

FLS 01v

Av.2/110.813 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do Ofício 422/2023/DIFIS/DEAPE/SPE/SPGG, datado aos 14/03/2023, o imóvel desta matrícula foi incorporado pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por força da Lei Complementar 15.144/18, em seu artigo 28. Protocolo nº 414.515, Livro 1-CU, em 15/03/2023. Santa Maria, 20 de março de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.10990 - NIHIL - SGDI. (18). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

Santa Maria-RS, 26 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

total: NIHIL - NOR

Validade: tal: NIHL - NOR
 Circulação digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)
 Circulação em livros e arquivos: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)

Validade: tal: NIHL - NOR
 Circulação digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)
 Circulação em livros e arquivos: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)

Validade: tal: NIHL - NOR
 Circulação digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)
 Circulação em livros e arquivos: NIHL (0528.00.2600001.03201 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00023559 02

Chave de autenticidade para consulta

098178 53 2026 00023559 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital