



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1	68.321
PORTO ALEGRE, 31 de janeiro de 1985	
Imóvel: O apartamento nº 101 do Edifício Palomar, sito à rua Visconde do Herval nº 881, bloco A, localizado no andar terreo, o primeiro a esquerda de quem olha no corredor de circulação do andar, constituído de vestibulo de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e W.C. auxiliar com a área própria de 65mq55 e 72mq70, de área global, correspondendo-lhe 3,67% do terreno ocupado pela construção e no condomínio. O terreno onde assenta a construção do edifício mede 27m33 de frente à rua Visconde do Herval, ao norte por 39m82 de extensão da frente ao fundo a entestar ao sul, com propriedade de Luiza Moura, ou que foi desta, dividindo-se por um lado a leste, com dita que é ou foi de Julio Lopes dos Santos Sobrinho, e pelo outro lado ao oeste, com dita de Erico Ribeiro da Luz e outros.	
Quarteirão: Ruas Visconde do Herval, Botafogo, Arlindo e Gonçalves Dias.	
Bairro: Menino Deus.	
Procedência: 3-CL, fls. 229, nº 89.156, de 08/05/68.	
Proprietário: Elza de Azambuja Sayão Lobato, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, CIC 013.645.610/34.	
Escrevente: <i>Marques</i>	
Prot. 152.862 Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 25/01/85.	
R1/68.321 C/venda	
Adquirente: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos, brasileiros, ela funcionária pública, ele auxiliar técnico, CIC 244.375.570/34 e 224.634.290/20, respectivamente; Indio Augustinho da Costa Silva, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CIC 252.653.000/82, residente e domiciliado nesta Capital.	
Transmitente: Espólio de Elza de Azambuja Sayão Lobato, CIC 013.645.610/34, neste ato representado por Antonio Carlos Sayão Lobato Ferreira da Silva, devidamente autorizado por alvará Judicial, expedido pela Juíza Substituta da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 18/12/84.	
Valor: Cr\$ 37.999.999 Avaliação: Cr\$ 37.999.999	
R2/68.321 Hipoteca	
Credor: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.829.100/0001-43.	
Devedor: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos e Indio Augustinho da Costa Silva.	
Valor: Cr\$ 39.131.160 Avaliação: Cr\$ 44.201.599	
Prazo: 288 meses Juros: 9,2% a.a.	
Av3/68.321 Caução	
Foram os direitos de crédito do R2, caucionados ao BNH. Em 31/01/85, a escr. <i>Marques</i>	
Av.4/68.321 LEVANTAMENTO CAUÇÃO Prot. 280.568	
CONTINUA NO VERSO	

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4WL-SC7SQ-ST7ED-9JGN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	68.321

Conforme mandado do Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, datado de 01.4.96, extraído dos autos do Proc.011.956.79012, fica cancelada a Av.3.

Emols. : 1,80 URES, equivalentes a R\$ 8,10 nesta data.

Em 10.5.96

Escrev. aut. *[assinatura]*

R5/68.321

ADJUDICAÇÃO

Prot.281.006

Carta de adjudicação passada pelo Cartorio da 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Publica desta Capital, datada de 02.12.92 (Proc.01190234706 de execução hipotecária)

Adquirente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul.

Transmitente : Iracema Candida Silva Santos, Volnei Jose Santos e Indio Augustinho da Costa Silva

Valor : Cr\$275.818,00 Av. fiscal : Cr\$1.722.000,00

Emols. : 4,05 URES, equivalentes a R\$ 32,40 nesta data.

Av.6/68.321

QUITACÃO HIPOTECA

Em virtude do R5 fica cancelado o R2.

Emols. : 2,00 URES, equivalentes a R\$ 16,20 nesta data.

Em 10.5.96

Escrev. aut. *[assinatura]* (Prov. 62/94 CGJ)

Prot.317.075 (08.4.99) Contrato particular de compra e venda e mutuo com pacto adjeto de hipoteca, datado de 12.3.99.

R7/68.321

COMPRA E VENDA

Adquirente : Benjamim Isaias Marçal e sm. Maria Terezinha Vicente Marçal ele funcionario publico, ela do lar, CIC 027.111.920-91 e 024.371.039-96 domiciliados e residentes nesta Capital.

Transmitente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul

Valor : R\$42.147,40 Av.fiscal : R\$44.900,00

Emols. : 18,34 URES, equivalentes a R\$ 141,10 nesta data

R8/68.321

HIPOTECA

Devedor : o casal Benjamim Isaias Marçal

Credor : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul

Valor : R\$37.932,66 Avaliação : R\$42.147,40

Prazo : 114 meses Juros : 11,4% a.a.

Emols. : 16,17 URES, equivalentes a R\$ 130,60 nesta data

Em 19.4.99

Escrev. *[assinatura]*

Av.9/68.321

RETIFICAÇÃO R7 e R8

Prot.318146 (05.5.99)

Conforme termo de re-ratificação datado de 31.3.99 ficam retificados os R7 e R8 para constar que o instrumento objeto dos mesmos é datado de 31.3.99 e não constou.

Emols. : 8,00 URES, equivalentes a R\$ 64,00 nesta data

Em 04.6.99

Escrev. *[assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6J4WL-SC7SQ-ST7ED-9JGN3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

68.321/2
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA – P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

cont. fl. 1v... PORTO ALEGRE, 15 de setembro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
2	68.321

Prot. 421.331 (29.08.06) Contrato de dação em pagamento, datado de 28.02.06.

R.10/68.321

DAÇÃO EM PAGAMENTO

ADQUIRENTE: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul- IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

TRANSMITENTE: O casal de Benjamin Isaias Marçal.

VALOR: R\$ 111.210,99

EMOLS: 23,72 URES, equivalentes a R\$ 400,10 nesta data.
Av. 11/68,321 CANCELAMENTO R.8

Em virtude do R.10, fica cancelada a hipoteca, referida no R.8.

EMOLS: 2,00 URES, equivalentes a R\$ 33,10 nesta data.
Em 15.09.2006. Escrev.

R.12 - 68.321 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado no R.10.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: Não consta.

Valor Fiscal: Não consta.

ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Ofício nº 925/2025/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 04/06/2025, oriundo do expediente administrativo nº 25/1300-0004905-5, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021.

Protocolo nº 653.791 do Livro 1, em 05/06/2025.

Em 11/06/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2400006.36272 (isento);

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81651481 28

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de abril de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 27,20 Selo: 0470.03.2500006.41488 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.41489 (isento) ; Total: R\$ 41,20 08:37:49