



Valide aqui
este documento

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0040477-78, possui o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de julho de 2010

FICHA	MATRÍCULA
1	40.477

IMÓVEL: A loja com entrada independente pelo nº 489 da Rua Riachuelo, do Edifício Gaivota, sito na Rua General Portinho, nº 332, de frente, com a área total de 94,10m² e área útil de 71,80m², com salão comercial, dois toilettes e dois sanitários, bem como uma sala no térreo ou 2º pavimento, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,048 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13,55m de frente, ao norte na Rua Riachuelo, dividindo-se por um lado, a oeste, com a Rua General Portinho, onde forma esquina e faz frente, na extensão de 30,20m, dividindo-se pelo outro lado, ao leste, com propriedade dos sucessores de Dorothea Fernandes de Jesus, na extensão de 30,00m, entestando nos fundos, ao sul, com imóveis pertencentes a Horalda Coimbra Borges e outros, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos de 6,95m, 0,20m e 6,60m, respectivamente, a partir da divisa oeste, e nas direções leste, norte e leste.

QUARTEIRÃO: Ruas Riachuelo, General Portinho, General Canabarro e Duque de Caxias.

BAIRRO: Centro.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 103.529, fl.229, Livro 3-DR, 1ª Zona, arquivada neste SRI.

Matrícula aberta a requerimento.

Prot.79.108

Em 10/08/2010

Emol.: R\$ 11,10 / 0473.02.0900002.07759 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.11757 (R\$ 0,20)

Reg.:

R.1/40.477. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Ofício nº 1275/2022/DEAPE/SPE/SPGG, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 12/07/2022; que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018); Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018.

Em 29/07/2022.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10668 = Isento Art. 77 da Lei Estadual 15.764/2021. Reg.:

AV.2/40.477. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0040477-42.

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10669 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MACBA-Z4Z8E-GGNN2-4N7UT>



Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 20 (vinte) dias úteis. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01280469 03

**Dou fé. Porto Alegre, 27 de
fevereiro de 2026 às 08:27:08**
Emol.: 01 Certidão R\$ 0,00;
Selos R\$ 0,00; **ISS** R\$ 0,00;
Total: R\$ 0,00; **Selo:**
0473.04.2500002.09612
****CERTIDÃO VÁLIDA POR**
VINTE (20) DIAS ÚTEIS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MACBA-Z4Z8E-GGNN2-4N7UT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

