



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0097091-02

97.091
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 22 de

junho

de 19 90

1

97.091

Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Caiçara, à rua Doutor Timóteo, -- no terreno, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coissas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede -- 6m60 de frente à rua Dr. Timóteo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior; dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, e, pelo outro lado, com dita de Julia Gelesino. -- Bairro: Floresta. -- Quarteirão: ruas Dr. Timóteo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. --
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. --
ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. --
O escr. autorizado.

AV-1/97.091 (AV-um/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. --

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0097091-34**. --

Porto Alegre, 15 de março de 2023. --

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29859 - Ik

AV-2/97.091 (AV-dois/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. --

NÚMERO DE CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 2 de março de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**. --

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023. --

Porto Alegre, 15 de março de 2023. --

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29860 - Ik

R-3/97.091 (R-três/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. --

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual --

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. --

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. --

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. --

IMÓVEL - O constante desta matrícula. --

CONDIÇÕES - Não constam. --

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. --

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0097091-02

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

97.091

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023.-

Porto Alegre, 15 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29861 - Ik

CONTINUA A FOLHAS N.º

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026, às 16:41:17.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.091: Gratuito (0469.00.2600001.20093 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.20093 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00032681 56

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)