



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160313-68

160.313

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004

FLS. MATRÍCULA

1 160.313

IMÓVEL: A loja nº 132 da avenida Farrapos, do Edifício Mercedes, à direita quem de frente olha, com a área bruta de 82mq20; correspondendo-lhe a parte ideal de 6,16% nas coisas comuns e no terreno, o qual é de forma irregular, com 21m73 de frente, em linha enfiada à avenida Farrapos, por 17m65 de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, onde divide com propriedade de Olívio Santos Netto; dividindo-se pelo outro lado, parte com imóvel de Léo Victor Ely, parte com propriedade de José Pessoa de Mello, parte com imóvel de Braz Fiovenzano, e parte com propriedade de José Carvalho Leite, por uma linha quebrada, com três segmentos, sendo o 1º partindo do alinhamento da avenida Farrapos, segue em direção dos fundos, na extensão de 26m85; o 2º fazendo ângulo reto com o 1º, no sentido de alargar o terreno, na extensão de 9m60 e o 3º fazendo ângulo reto com o 2º seguindo a direção dos fundos, na extensão de 3m75 e entestando nos fundos, com os fundos dos prédios da rua Voluntários da Pátria, de propriedade de Oswaldo Hampe, Manoel da Silva, Firmino Torely, Reinaldo Carvalho Bastos e Anibal de Primio Beck, onde mede 27m64 de largura. -Bairro: Floresta. -Quartelão: avenida Farrapos, ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DQ fls. 152 nº 100.796 datada de 06.02.1968.-

O escr. autorizado.-

AV-1/160.313(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160313-03**.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33282 - erc

AV-2/160.313(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33283 - erc

R-3/160.313(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0160313-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

160.313

SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-**FORMA DO TÍTULO** - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33284 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026, às 14:32:48.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 160.313: Gratuito (0469.00.2600001.19962 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2600001.19962 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00032526 67

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)