



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129919-62

129.919
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

Regina de Fátima Marques Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

FICHA

MATRÍCULA

01

129.919

IMÓVEL: LOJA nº 124 do Edifício Concórdia, situada na Rua José do Patrocínio, Bairro Cidade Baixa, bloco A, com entrada pelo nº 124, a direita de quem entra no edifício, com a área própria de 79,64m, mais 13,83 de condomínio, perfazendo a área total de 93,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 10,19m² no terreno. O TERRENO, que mede 13,20m de frente a Sudoeste para a Rua José do Patrocínio, por 67,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Francisca Totta Gonçalves da Silva e outros; dividindo-se por um lado, com imóvel, que é ou foi de propriedade de Pedro Pelágio Peruviano Paes, e pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Otilia Leolinda Rodrigues da Silva.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CT/2, fl. 176, sob nº 100.355, datada de 26/06/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 121, sob nº 8.746, datada de 21/08/1939, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Regina de Fátima Marques Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05730 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03458 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.919 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 073/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua José do Patrocínio, Rua Coronel Genuínio, Rua General Lima e Silva, Rua Ofredy Strengre Torgo e Avenida Loureiro da Silva, no Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Regina de Fátima Marques Fernandes
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01627 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03474 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.919 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GCXF-MXSY8-Y47PK-NF6TD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129919-62

FICHA	MATRÍCULA
01	129.919
VERSO	

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25292 (Isento);

R.3 - 129.919 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25307 (Isento);

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81646657 57

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30475 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30476 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51