



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0059760-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
1	59.760

Porto Alegre, 28 de outubro de 2016

BAIRRO: VILA BARÃO DO CAHY.

IMÓVEL: O apartamento número 202, do Edifício Itamaraty, o qual recebeu o número 355 da rua Ari Barroso, localizado no segundo pavimento, de centro para quem olha o edifício da rua Ari Barroso, composto de: sala-dormitório, vestibulo, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 29,00m², área real de uso comum de 2,88m², área real total de 31,88m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0688 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno é constituído do lote número 07 da quadra "H", medindo 12,50m de frente, ao oeste, à rua Ari Barroso, distanciado em sua divisa norte, 12,50m da esquina formada pela rua Ari Barroso e a viela Seis, e ainda em sua divisa sul, 83,30m da esquina da rua Engenheiro Sadi Castro, por 30,10m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, onde divide com o lote número 06 que é ou foi de Theofilo de Mattos, e 30,20m pelo outro lado, ao sul, onde se divide com o lote número 08, pertencente a David Serefim Tiburski, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com terras pertencentes a Afonso Paulo Feijó. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, domiciliada nesta Capital, e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, maior, servente, domiciliado nesta Capital, C.I.C. números 350.433.500-81 e 401.360.000-53, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 46534, R-1-46534, fls 01/v., Livro 2-BG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. **Titular:** Genarez e e. aut. R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + **SELO:** 0474.03.1600005.08091 R\$0,85; 0474.01.1600006.14876 R\$0,45.+++++

R-1-59.760 - 28.10.2016 - (protocolo 152740 de 03.10.2016) - **ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução hipotecária - processo nº 001/1.05.2107708-0 (CNJ: 0989659-16.2005.8.21.0001), homologada em 23.09.2002, assinada digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, José Antônio Coitinho, em 08.08.2016 \ fotocópia autenticada do auto de penhora e depósito de 01.10.1990 \ fotocópia autenticada da certidão de praça única-negativa de 25.06.2002; - **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, autarquia estatal, CGCMF nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 1945; - **ADJUDICOU** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, funcionária pública e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, servente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ari Barroso, 355/202; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$29.000,00, conforme guia de transação 051/2005.01096-4, de 08.09.2005 e o imposto foi pago em 28.09.2005. Tudo conforme e demais condições da Carta, que fica arquivada. Código HASH: 978e.2417.48af.dd1d.db4b.e49f.519e.8ab4.c7fa.ce20, em nome de Maria Lucia Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016; Código HASH: 5171.b39f.4416.340e.c7b0.9ef7.4a59.cc54.a371.b78e, em nome de Luiz Ricardo Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016. **Titular:** Genarez e e. aut. R\$260,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + **SELO:** 0474.06.1400001.01240 R\$7,90; 0474.01.1600006.14929 R\$0,45.++

AV-2-59.760 - INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL

Nos termos do Ofício nº 929/2025/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 04/06/2025, instruído com documentação necessária e comprobatória, faço constar que em razão da transferência do acervo

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0059760-72

FICHA

REGISTRO

01v

59760

VERSO

continuação no anverso

patrimonial imobiliário do **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO – IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43**, nos termos do art. 28 da Lei Estadual nº 15.144/18, a qual foi regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31/05/2021, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96**, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 249033 em 03/09/2025.

Porto Alegre, 03 de setembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2500005.14827 = nihil + Processamento eletrônico: - Selo: = .

Total: nihil - EQLG 18 - Gratuidades p/ Ministério Público, Defensoria Pública, Polícia Civil, Estado, Autarquias e Fundações.

continua na ficha nº _____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, sexta-feira, 27 de fevereiro de 2026, às 09:23:08.

Total: nihil - Isenção: EQLG18 - Controle Interno: C 2026 02 00908

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): nihil (0474.04.2500005.42445 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500006.08194 = nihil) EQLG18



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00015932 83

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS
DA

SILVA:03315119082

Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS DA
SILVA:03315119082

Dados: 2026.02.27 09:30:24
-03'00'