



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129913-80

129.913
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

FICHA	MATRÍCULA
01	129.913

IMÓVEL: LOJA nº 2, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situada na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "A", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37,00m. A divisa dos fundos mede 172,00m e entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05724 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03452 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.913 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 070/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01621 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03468 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.913 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQSG-J9GQP-BFK3F-7GFKF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129913-80

FICHA	MATRÍCULA
01	129.913

de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Uso: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25294 (Isento);

R.3 - 129.913 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
Em 29/07/2022
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Uso: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25305 (Isento);

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81646657 57

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30469 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30470 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51