



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129918-65

129.918
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

FICHA

MATRÍCULA

01

129.918

IMÓVEL: LOJA nº 1 do Edifício Mattos Vanique, situada na Avenida João Pessoa, nº 1.788, Bairro Santana, com acesso direto e independente pela Avenida João Pessoa, no andar térreo, localizada a direita da fachada daquela avenida, com a área global de 87,45m², sendo 76,96m² de área própria; fração ideal de 1,11% no condomínio e no terreno. O TERRENO, com a área total de 641,1970m², medindo 27,50m de frente a Sudoeste à Avenida João Pessoa e 20,70m de frente ao Noroeste à Praça Piratini, limitando-se a Nordeste, fundos com o terreno de Flaviano Mattos Vanique, na extensão de 27,50m e a Sudeste com imóvel que é ou foi de propriedade do Banco da Província do Rio Grande do Sul S/A., sendo que esta divisa tem a forma de um arco e acompanha em linha paralela, a curvatura do alinhamento da referida Praça Piratini, medindo em linha reta de uma a outra extremidade deste arco, 25,93m.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 295, sob nº 90.936, datada de 27/08/1968, (loja), Transcrições do Livro 3-CG/2, fl. 270, sob nº 82.744, datada de 14/02/1967, e Transcrição do Livro 3-AZ/2, fl. 187, sob nº 56.702, datada de 25/04/1957, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.03729 (R\$ 0,30) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03457 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.918 - QUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 093/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Praça Piratini, Avenida Piratini, Rua Laurindo, Rua Santana e Rua Luiz Manoel.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01626 (R\$ 0,50) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03473 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.918 - CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Mattos Vanique, sob nº 2.104 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 08/04/1992.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN93-4VNPR-WPEGX-9RXTT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129918-65

FICHA	MATRÍCULA
01	129.918
VERSO	

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03181 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.04080 (R\$ 0,20)

Av.3 - 129.918 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25293 (Isento):

R.4 - 129.918 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: Não consta.

Valor Fiscal: Não consta.

ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25310 (Isento):

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN93-4VNPR-WPEGX-9RXTT>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2026 81646657 57

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30473 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30474 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51