



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129917-68

129.917  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de agosto de 2009

FICHA	MATRÍCULA
01	129.917

**IMÓVEL:** LOJA nº 2 do Edifício Mattos Vanique, situado na Avenida João Pessoa, nº 1.780, Bairro Santana, com acesso direto e independente pela Avenida João Pessoa e Praça Piratini, no andar térreo, com a área global de 104,74m², sendo 92,17m² de área própria; fração ideal de 1,36% no condomínio e no terreno. O TERRENO, com a área total de 641,1970m², medindo 27,50m de frente a Sudoeste à Avenida João Pessoa e 20,70m de frente ao Noroeste à Praça Piratini, limitando-se a Nordeste, fundos com o terreno de Flaviano Mattos Vanique, na extensão de 27,50m e a Sudeste com imóvel que é ou foi de propriedade do Banco da Província do Rio Grande do Sul S/A., sendo que esta divisa tem a forma de um arco e acompanha em linha paralela, a curvatura do alinhamento da referida Praça Piratini medindo em linha reta uma a outra extremidade deste arco, 25,93m.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição do Livro 3-CN/1, fl. 73, sob nº 91.255, datada de 17/09/1968, (loja), Transcrições do Livro 3-CG/2, fl. 270, sob nº 82.744, datada de 14/02/1967, e Transcrição do Livro 3-AZ/2, fl. 187, sob nº 56.702, datada de 25/04/1957, (terreno), todas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

**Emolumentos:** R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05728 (R\$ 0,30); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03456 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.917 - QUARTEIRÃO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 092/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Praça Piratini, Avenida Piratini, Rua Laurindo, Rua Santana e Rua Luiz Manoel.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

**Emolumentos:** R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01625 (R\$ 0,50); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03472 (R\$ 0,20)

**Av.2 - 129.917 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**

Registrada a Convenção de Condomínio do Mattos Vanique, sob nº 2.104 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 08/04/1992.

CONTINUA NO VERSO

*Regina de Fátima Marques Fernandes*

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMKGQ-JMRW7-NSE3L-D2SBB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129917-68

FICHA	MATRÍCULA
01	129.917
VERSO	

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

*Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03180 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.04079 (R\$ 0,20)*

**Av.3 - 129.917 - CNPJ:**

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Usu: 43

*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25290 (Isento);*

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

**R.4 - 129.917 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**

**Transmitente:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.  
**Adquirente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**Valor:** Não consta.

**Valor Fiscal:** Não consta.

**ITBI:** Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

**Forma:** Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.

**Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Usu: 43

*Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25309 (Isento);*

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMKGG-JMRW7-NSE3L-D2SBB>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2026 81646657 57

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 20,40 Selo: 0470.03.2500006.30471 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30472 (isento) ; Total: R\$ 34,40 12:51