



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129909-92

129.909 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	01 129.909

IMÓVEL: LOJA-APARTAMENTO nº 709, situada no andar térreo e a direita do edifício à Avenida Bento Gonçalves, Bairro Santo Antônio, com a área construída inclusive paredes de 84,60m², constituída de loja propriamente dita, comedor, 1 dormitório, corredor de ligação, banheiro, cozinha e terraço descoberto. É de uso exclusivo desta economia uma área descoberta existente ao lado da mesma. Corresponde-lhe uma parte ideal de 22,0890m² nas coisas de uso comum e no terreno. O TERRENO, que mede 13,54m de frente ao Norte, para a Avenida Bento Gonçalves, distante 36,52m da Rua Fagundes Varela, lado ímpar, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Szlama Loks, dividindo-se por um lado, com imóvel de sucessores de Guilherme Schell e, pelo outro lado, com imóvel que é ou foi de Gastão de Oliveira.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/1, fl. 29, sob nº 89.547, datada de 30/05/1968, (loja-apartamento), Transcrição do Livro 3-AE/2, fl. 241, sob nº 38.266, datada de 07/05/1951, ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05720 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03448 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.909 - SERVIDÃO DE PASSAGEM:

Consta da coluna das averbações do Livro 3-CM/1, fl. 29, sob nº 89.547, que conforme a inscrição nº 19.794, fl. 293, Livro 4-AB, foi instituída servidão de passagem de acordo com a Escritura de Compra e Venda e Instituição de Servidão de Passagem, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, em 17/06/1966, servidão esta localizada no hall do andar térreo ou corredor central do edifício, com 1,00m de largura, por 16,00m de comprimento, em favor do terreno existente nos fundos do edifício.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03130 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03483 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.909 - OUARTEIRÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 084/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo

CONTINUA NO VERSO *Regina*

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTVMN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0129909-92

FICHA	MATRÍCULA
01	129.909
VERSO	

esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Bento Gonçalves, Rua Fagundes Varela, Travessa Ouvidor e Rua Guilherme Schell.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01630 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03484 (R\$ 0,20)

Av.3 - 129.909 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

O edifício do qual faz parte a unidade autônoma desta matrícula, recebeu a denominação de **Edifício Juliana** e sua Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 3.107 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 31/07/2000.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03167 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03485 (R\$ 0,20)

Av.4 - 129.909 - CNPJ:

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25301 (Isento);

R.5 - 129.909 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: Não consta.

Valor Fiscal: Não consta.

ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTVMN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento


...continuação

CNM: 099242.2.0129909-92

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02	MATRÍCULA 129.909
	Porto Alegre, 29 de julho de 2022	
<p>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</p> <p>Em 29/07/2022</p> <p>Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25318 (isento);</p>		
 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto		

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGM6H-8XHEL-YPCF4-YTVMN>



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2026 81646657 57

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2026.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 27,20 Selo: 0470.03.2500006.30465 (isento) ; 2026 - Busca R\$ 14,00 Selo: 0470.03.2500006.30466 (isento) ; Total: R\$ 41,20 12:50