



ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS E VALORES DE LANCE MÍNIMO

LOTE	DESCRIÇÃO E ENDEREÇO	VALOR	ÓRGÃO	CONTATO	CÓDIGO DO FAVORECIDO/ CREDOR
1	Tipo: Terreno urbano – (desocupado) Endereço: Rua Gaspar Silveira Martins, s/n, Candelária/RS. Área do terreno: 330,00 m ²	R\$ 98.000,00	DEAPE/ SPGG	(51) 3288-1589 e (51) 9 8138-0006 (WhatsApp) vendasimoveis @spgg.rs.gov.br	Código 1184 – Caução Código 0327 – Receita da Alienação de Bens Imóveis – FEGEP
2	Tipo: Terreno urbano com benfeitoria em ruínas – (desocupado) Endereço: Rua João Preto, nº 122, Capão da Canoa/RS. Área do terreno (matriculada): 603,00 m ² Área da benfeitoria em ruínas (levantada): 32,00 m ²	R\$ 287.684,79			
3	Tipo: Terreno urbano – (desocupado) (*) Endereço: Rua Paul Oppliger, nº 99, Lajeado/RS. Área do terreno (matriculada): 1495,80 m ² Área do terreno (levantada): 772,61 m ² Avaliação	R\$ 657.000,00			
4	Tipo: Loja – (desocupado) Endereço: Av. Baltazar de Oliveira Garcia, nº 2650, loja 05, Bloco C, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 103,32 m ²	R\$ 153.750,00			
5	Tipo: Apartamento – (desocupado)	R\$192.000,00			



	Endereço: Av. Fábio Araújo Santos, nº 1145, apartamento 303, Bloco 9, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 45,79 m ²				
6	Tipo: Terreno urbano com benfeitoria averbada – (desocupado) Endereço: Rua Acélio Daudt, nº 140, Porto Alegre/RS. Área do terreno: 375,00 m ² Área da benfeitoria: 252,75 m ²	R\$ 545.025,69			
7	Tipo: Apartamento – (desocupado) Endereço: Rua Barão do Triunfo, nº 217, apartamento 119, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 62,02 m ²	R\$ 237.080,67			
8	Tipo: Terreno urbano com benfeitoria averbada – (desocupado) Endereço: Rua Marechal Floriano, nº 901, 907 e 915, Santa Cruz do Sul/RS. Área do terreno: 713,50 m ² Área da benfeitoria: 1.688,00 m ²	R\$ 3.500.000,00			
9	Tipo: Terreno rural sem benfeitoria averbada – (desocupado) Endereço: BR-470, Km 263, s/n, Linha Bonita Baixa, São José do Sul/RS. Área do terreno: 19.375,60 m ² Área da benfeitoria: 267,00 m ²	R\$ 204.000,00			



10	Tipo: Terreno urbano com benfeitoria não averbada – (desocupado) Endereço: Rua Araponga, nº 885, Xangri-lá/RS. Área do terreno: 525,00 m ² Área da benfeitoria: 114,02 m ²	R\$ 285.839,41			
----	--	----------------	--	--	--

(*) O imóvel listado no lote 03, localizado na Rua Paul Oppliger, s/n, Lajeado, apresenta divergência de área entre a descrita na transcrição e a área fática, tendo em vista que parte do terreno foi utilizado para a abertura da BR-386 e de rua de acesso à referida rodovia.