



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
Registradora de Imóveis Interina:  
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0002686-04



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	2686

Santa Cruz do Sul, 10 de Dezembro de 1976

UM TERRENO, sobre o qual se acha construído um prédio de 2 pavimentos de n.ºs. 901, 907 e 915 da Rua Mal. Floriano, medindo 14,75-mts. de frente, tendo do lado norte 40,00-mts. de profundidade até um ponto onde formando um ângulo reto no sentido sul estreita numa extensão de 10,00-mts., para então formar novo ângulo reto em direção oeste por mais 26,00-mts. até encontrar a linha dos fundos onde tem a largura de 4,75-mts., no lado sul tem a profundidade de 66,00-mts perfazendo a área total de 713,50-M2., no referido imóvel pertencente a Caixa Econômica Estadual do Rs., a parte ideal de 76,00-ms2 no terreno e 335,00 ms2 na área construída e à Walter Norberto Eidt, reservam-se o direito de edificar no imóvel mais um piso, ou seja = 2º andar, pertencendo também as escadarias de acesso ao primeiro andar, bem como a escadaria que dá acesso aos fundos do terreno, outrossim permanece proprietários da garagem e do saldo, ou sejam duas terças (2/3) partes da área ideal do terreno, construída e o saldo do terreno baldio que compõe o total do terreno, tendo o mesmo as seguintes confrontações: FRENTE, LESTE, com a rua Mal. Floriano; FUNDOS, OESTE, com o prédio n.º.912 da Rua Tte. Cel. Brito, de Luceval José Schideck e outros; LADO, SUL, com o prédio n.º.925 da Rua Mal. Floriano, da Com. Zimmer Goettert S/A e do LADO, NORTE, com o prédio n.º.895 também da Rua Mal. Floriano, de Hugo Guilherme Mueller e outros. Sendo que o andar térreo pertence à Caixa Econômica Estadual do RS e o 1º piso ao Sr. Walter Norberto Eidt. - **TÍTULO DE DOMÍNIO:- Livro 3-BP, fls.296, sob o n.º.49.637 : 637,50 ms2., registro procedido em 12 de Maio de 1964. - Livro 3-CE, fls.38/39, sob o n.º.62.902 : 76,00 ms2., de terreno e 335,00 ms2., de área construída, registro procedido em 22 de dezembro de 1969.- ..**

PROPRIETÁRIOS:- WALTER NORBERTO EIDT, brasileiro, casado, economista, residente edomiciliado nesta cidade de Santa Cruz do Sul, CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de crédito estadual com sede na capital do Estado, à Rua Dr. Flores, n.º.307.-

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

MATRICULA Nº. 2686

R-1-2686- **COMPRA E VENDA**- Em face da escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de janeiro de 1977, no 1º Tabelionato desta Comarca, no livro n.º;254, fls.23 a 24, sob n.º.9.642, os proprietários- WALTER NORBERTO EIDT, antes qualificado e esp.CYRIA LUCIA EIDT, do lar, brasileira, domiciliada e residente nesta cidade, à rua-Mal.Floriano, n.º.901, TE n.º.27.211, 40ª ZE, CPF em conjunto n.º.010 - 105 570 68, venderam a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL acima qualificada, representada neste ato pelo Gerente de sua Agência nesta cidade, Sr.Huberto Junges, brasileiro, casado, economiario, resi

- continua no verso.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BCVJ-TQBSW-C2BMD-RCG9Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
Registradora de Imóveis Interina:  
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0002686-04



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

### LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01-v	2686

Santa Cruz do Sul, 17 de janeiro de 1977.  
continuação do anverso.

residente e domiciliado nesta cidade, à rua Ramiro Barcelos, nº.653, aptº.12, CI nº.465.745, expedida em Porto Alegre, CPF 009 329 300, - sua parte ideal constante na presente matrícula pelo valor de Cr\$. 1.560.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS E SESSENTA MIL CRUZEIROS), ficando a compradora proprietária de todo o imóvel.- Pelos outorgantes foi declarado, sob as penas da Lei, que não estão vinculados à Previdência Social na qualidade de empregadores.- O referido é verdade e dou fé.- SANTA CRUZ DO SUL, 17 DE JANEIRO DE 1977.- O OFICIAL: *[Assinatura]*

**R - 2 - 2.686 - INCORPORAÇÃO DE BEM PÚBLICO -** Conforme requerimento datado de 15 de julho de 1999, expedido pela Diretoria do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, por força da Lei Estadual nº 10.959, de 27 de maio de 1997 e do Decreto Estadual nº 37.575, de 15 de julho de 1997, publicados no Diário Oficial do Estado em datas de 28 de maio de 1997 e 16 de julho de 1997, respectivamente, o imóvel descrito na presente matrícula, foi incorporado ao patrimônio do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**  
**ARQUIVAMENTO:** nº 36.916. **EMOLUMENTOS:** R\$18,70. **PROTOCOLO:** nº 132.948, Lº nº 1-Y, em 21.07.1999. Escrevente: Eduvirges Buettner. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 30 de julho de 1999.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

rec.149744.

MATRICULA Nº .2686.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 2.686 deste Serviço de Registro.  
Santa Cruz do Sul - RS, 12 de março de 2026.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 2.686: Nihil (0520.04.2500001.34706 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0520.03.2500003.39759 = Nihil)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097717 53 2026 00017956 56

