



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0064581-51

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7JDV-8UZB6-8L2B7-6KSCH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de junho de 1.984

| | | |
|-----------|------|-----------|
| MATRICULA | FLS. | MATRICULA |
| 64581 | 1 | 64581 |

BAIRRO PASSO DO FEIJÓ
IMÓVEL: A loja número 05 integrante do Bloco C, do Conjunto Residencial -- Parque das Flores, que recebeu o número 2.650 da Estrada Baltazar de Oliveira Garcia, localizada no primeiro pavimento, com duas frentes, para -- as faces anterior e posterior do bloco, a terceira a contar da esquerda -- para a direita de quem olha o bloco pela sua face anterior, constituída -- de uma loja e de dois sanitários, possuindo a área real privativa de -- 103,32m², 12,46m² de área real de condomínio, totalizando a área real de 115,78m², tendo uma fração ideal de terreno de 0,0133 que também expressa sua participação nas dependências e coisas de uso comum do edifício. O terreno tem a área superficial de 6.926,50m², cujo perímetro assim se descreve e caracteriza: partindo de um ponto na Estrada Baltazar de Oliveira Garcia a 35,00m de um ponto correspondente a projeção do alinhamento da -- divisa leste, do Beco Manoel Elias, inicia-se uma linha curva regular com raio de 40,00m e no desenvolvimento de 52,00m e após inflete para o rumo de 6947' NO na distância de 32,00m e após inflete para o rumo de 89033' -- SE na distância de 111,00m e após inflete para o rumo de 6947' SE na distância de 65,50m; todos estes segmentos fazem divisa com terras de pro -- priedade da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul -- COHAB -- RS, e finalmente inflete para o rumo 89033' NO na distância de 76,00m, -- frente a Estrada Baltazar de Oliveira Garcia, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 4348 em data de 29.03.1978. **PROPRIETÁRIA:** Pilla, Guarita Engenharia Ltda, CGC.92.705.540/0001-99, com sede nesta Capital. Dat.02. A escrevente autorizada:

R.1.64581.Porto Alegre,20.06.1984.Por escritura de 10.05.1984,do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel dado em pagamento para o Estado do Rio Grande do Sul, pelo valor de R\$105.155.548,20, com mais 4 imóveis. - Dat.02. A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO

certificativo, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. CERTIFICO que, a partir de 15.02.1991, o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à circunscrição do Registro de Imóveis da 6ª Zona, desta Capital, onde atos posteriores, se houverem deverão ser registrados. Valida mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2026.

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 64.581: NIHIL (0472.00.2500002.65930 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2500002.65930 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2500002.65930 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - RQPJ - RSCJ - (11:47:01)
C 2026 02 00001 - 1439253

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00032622 69