



Valide aqui  
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAJEADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA FOLLMER  
REGISTRADORA

Página 1 de 2

## **CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Cartório, o livro n.º 3-AM de Transcrições das Transmissões, nele, à fl.290, deparei com o registro do teor seguinte: Número de ordem e da Transcrição anterior:59.997;36.590.

Data:30 de junho de 1970.

Circunscrição:Lajeado.

Denominação ou Rua e Número:Subúrbios, junto a Rodovia P. Kennedy, trecho Trevo de acesso à esta cidade, figura de vértice ABIJA.

Características e Confrontações:Uma área de terras, com 1.495,80m<sup>2</sup> (mil quatrocentos e noventa e cinco mts quadrados e oitenta dcm quadrados) confrontando ao norte, com área remanescente dos outorgantes vendedores, representada pelo segmento reto II, com 66,60 metros; ao sul, com o Grupo Escolar Pirai; representado pelo segmento reto AB com 65,40m; a leste, com a rua Barão do Triunfo, representada pelo segmento reto JA com 38,40m; ao oeste, com a rua Almirante Barroso, representada pelo segmento reto BI, com 8,20m, no quarteirão formado pelas ruas Barão do Triunfo, 11 de junho, Almirante Barroso e rodovia P. Kennedy, junto ao trevo de acesso a esta cidade.

Adquirente(s):Estado do Rio Grande do Sul - Secretaria de Educação e Cultura.

Transmitente(s):Arno Krey e s.mulher Alice Krey e Paulo Oppliger Filho e s.mulher Erna Oppliger, brasileiros, nesta cidade.

Título Compra e venda.

Forma do título, data e serventuário:Escritura de 26.6.1970 pelo tabelião Helmuth A. Thomas.

Valor do Contrato:Cr\$6.527,12 (seis mil quinhentos e vinte e sete cruzeiros e doze centavos).- Lajeado, 30 de junho de 1970.- Sub.Oficial:Delole B. Maia.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu, Vitoria Luiza Schlabitz, Auxiliar Escrevente, digitei.-

Lajeado-RS, quinta-feira, 2 de abril de 2026, às 15:49:32.

Assinado digitalmente

**Emol.: R\$73,04EQLG18**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0350.04.2500005.00840 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0350.03.2500003.30552 = R\$4,40)

continua na próxima página...



Valide aqui  
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAJEADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA FOLLMER  
REGISTRADORA

Página 2 de 2



## CERTIDÃO

ISS: R\$1,54 - Conforme provimento 49/2023 - CGJ-RS

### CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (20) DIAS ÚTEIS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097261 53 2026 00026545 57**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBXN-DCGSR-YYUFP-WSTN3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

