



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANDELARIA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Luiz da Rosa Gomes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101683.2.0007179-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANDELÁRIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
001	7.179

Prot.28.552.- Candelária, 10 de outubro de 1991-

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10 m de frente, situado nesta cidade, no bairro Rincão Comprido; dividindo-se: Ao NORTE e LESTE, com terreno de Adão Reny Bopp; ao SUL, com a estrada geral Candelária - Santa Cruz do Sul; e, ao OESTE, com terreno de Silvano Manoel Ferreira Filho.

PROPRIETÁRIA: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.

ORIGEM: Havido por Adjudicação, nos termos da Carta passada em 31 de março de 1969, pelo Escrivão Judicial, José Carlos Alvim Saraiwa, assinada pelo Dr. Nero Letti, MM. Juiz de Direito, então desta Comarca, onde figura como transmitente, Arlindo Theobaldo Käfer, cuja Carta foi transcrita sob nº 14.407, às fls. 10v/11, do livro / 3-AU, em 07 de abril de 1969.
E.Cr\$. 1.336,00.- O Oficial: Luiz da Rosa Gomes

AV. 1- 7.179- Em 10 de outubro de 1991-CARACTERÍSTICAS-P.28.552.- AVERBO, a requerimento da parte interessada e nos termos dos documentos apresentados, para fazer constar que, o imóvel descrito, tem atualmente, as seguintes características: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 10,00m de frente; situado nesta cidade, à rua Gaspar Silveira Martins, lado par, distante 90,40 m da esquina com a rua Santo Antonio, dentro de quarteirão indefinido; dividindo-se: Na frente, ao SUL, com a citada rua Gaspar Silveira Martins; por um lado, a LESTE, com terreno de Nair H. do Nascimento (matrícula nº 6.983); pelo outro lado, ao OESTE, com terreno de Angelo Miguel Persch (matrícula nº 6.698); e, nos fundos, ao NORTE com terreno de Adão Reny Bopp.
E.Cr\$. 2.672,00.- O Oficial: Luiz da Rosa Gomes

AV.2 - 7.179 - Em 05 de maio de 2005. - **INCORPORAÇÃO** - Protocolo nº 49.068. -
Data do Protocolo: 05 de maio de 2005. - AVERBO, nos termos do requerimento firmado em 15 de abril de 2005, por Antônio Henrique Abrahão Ribeiro, Diretor do Departamento de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X74V9-ADHV8-E9QPX-LJDY5

Matrícula N.º 7.179

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 101683.2.0007179-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANDELÁRIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
001

MATRÍCULA
7.179

Administração do Patrimônio do Estado, para fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula, foi INCORPORADO ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul - CNPJ nº 87 934 675/0001-96, tendo em vista que a Instituição Fazenda Pública Estadual não possui patrimônio próprio.

Emol.: R\$.Nihil. A Substª do Oficial: *Elza Gomes Barcellos* Elza Gomes Barcellos.

AV.3 - 7.179 - Em 16 de agosto de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA AVERBO**, para fazer constar que, o CNM da presente matrícula, já implementado no SREI, é 101683.2.0007179-62/- Emol.: NIHIL (0090.04.2200001.14491 = NIHIL) - AGNR -
Escrevente Autorizado: *Marcelo Machado* Marcelo Machado

Matrícula N.º

continua na folha

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Candelária-RS, 31/03/2026 08:37:45

Emol.: NIHIL

Autenticidade digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.179: NIHIL (0090.04.2200001.27012 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0090.03.1900002.41852 = NIHIL)

Eduarda Bianca Wollmann - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101683 53 2026 00002282 22