



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Novo Hamburgo/RS  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0044241-98



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 16 de

julho

de 1986

1

44.241

IMÓVEL: Uma edificação sob nº 1181 da rua Bento Gonçalves, e o respectivo terreno situado no Bairro Boa Vista, constituído do lote 4 da quadra 3, da Vila Segalla, medindo 12,30 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua Bento Gonçalves, confrontando -- nos fundos ao leste com imóvel que é ou foi de Alberto Steglich Sobrinho, ao norte com dito de Osvaldo Antonio Martins e ao sul com imóvel de Rodolfo Mentz.

PROPRIETÁRIA: Irma Rodenbusch, brasileira, maior, solteira do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 20.400 do livro 3-Q, datada 16.03.1961.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 1- 44.241-

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE : Herança de Irma Rodenbusch, inscrita no CIC sob nº 467.862 . 950-53, representada neste ato por seu inventariante João Inacio Kintschner, brasileiro, casado, indústriário, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTES: Rudi Rex, comerciante em sociedade, e sua mulher Beatriz Wils mann Rex, professora, ambos brasileiros, inscritos no CIC sob nº 115.364.110-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Natal, nº 125. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de julho de 1986, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 22 , fl. 099, nº 3.177).

VALOR: cz\$ 56.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em cz\$ 295.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*  
I. prot. nº: 91.805

R 2- 44.241-

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES : Rudi Rex e sua mulher Beatriz - Wilsmann Rex; já qualificados.

ADQUIRENTE : Estado do Rio Grande do Sul, representado neste ato por Hipólito-Neimar Laroque, brasileiro, separado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 15 de julho de 1986, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 22 ,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0044241-98

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 16 de julho de 1986

FLS.

MATRÍCULA

1  
VERSO

44.241

fl.099, nº 3.177).

VALOR: cz\$ 293.203,45; para fins fiscais o imóvel -  
foi avaliado em cz\$ 295.000,00.

Data supra. O Oficial:

I.prot.nº: 91.805

CONTINUA À FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, sexta-feira, 27 de fevereiro de 2026.

**Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -  
Escrevente**

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0396.04.2500001.56668 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2500001.30491 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2026 00015215 93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N99B-2RL7N-MVK8A-SJ35F>