



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:  
 CNM: 099242.2.0129906-04

<b>129.906</b> MATRÍCULA		<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	<b>129.906</b>

**IMÓVEL:** LOJA localizada no pavimento térreo, do Edifício Rio Grandino, situado na Rua Avai, sob nº 16, no Bairro Cidade Baixa, com a área total de 60,24m², e uma participação no terreno, de 13,5514m². O TERRENO sobre o qual se acha construído o edifício mede 15,75m de frente ao Norte à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avai, em cujo alinhamento ao Oeste mede 40,50m, dividindo-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, onde mede 17,80m com imóvel de Sarita e Paulo Donadio e de José Caetano da Silveira.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição do Livro 3-CQ/1, fl. 29, sob nº 95.668, datada de 30/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945 e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.338, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

  
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
 Registradora

Usu: 23  
 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05717 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03445 (R\$ 0,20)

**Av.1 - 129.906 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 097/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Avai, Avenida João Pessoa, Rua Antônio Carlos Guimarães e Avenida Loureiro da Silva, Bairro Centro Histórico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

  
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
 Registradora

Usu: 23  
 Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01613 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03462 (R\$ 0,20)

**Av.2 - 129.906 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**

Registrada a Convenção de Condomínio do Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

  
 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
 Registradora

Usu: 23  
 Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03144 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03477 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 39d1ac66-d18d-4684-8722-46fdff6d8199

Car. todos em: [sre1](http://sre1.onr.org.br)  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00

...continuação

CNM: 099242.2.0129906-04

FICHA	MATRÍCULA
01	129.906
VERSO	

**Av.3 - 129.906 -CNPJ:**

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25295 (Isento);

**R.4 - 129.906 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:**

**Transmitente:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.

**Adquirente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.

**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**Valor:** Não consta.

**Valor Fiscal:** Não consta.

**ITBI:** Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

**Forma:** Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.

Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.

Em 29/07/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25320 (Isento);

CONTINUA NA FICHA Nº .....

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Porto Alegre, 09 de janeiro de 2025.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2025 81601638 21

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2400005.19547 (isento) ; Total: Nihil 15:56



Certidão emitida pelo SPEI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 39d1ac6f-d18d-4684-8722-46fdfff6d8199