



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160313-68

160.313

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004

FLS. MATRÍCULA

1 160.313

IMÓVEL: A loja nº 132 da avenida Farrapos, do Edifício Mercedes, à direita quem de frente olha, com a área bruta de 82mq20; correspondendo-lhe a parte ideal de 6,16% nas coisas comuns e no terreno, o qual é de forma irregular, com 21m73 de frente, em linha enfiada à avenida Farrapos, por 17m65 de extensão da frente ao fundo, por um lado, em linha reta, onde divide com propriedade de Olívio Santos Netto; dividindo-se pelo outro lado, parte com imóvel de Léo Victor Ely, parte com propriedade de José Pessoa de Mello, parte com imóvel de Braz Fiovenzano, e parte com propriedade de José Carvalho Leite, por uma linha quebrada, com três segmentos, sendo o 1º partindo do alinhamento da avenida Farrapos, segue em direção dos fundos, na extensão de 26m85; o 2º fazendo ângulo reto com o 1º, no sentido de alargar o terreno, na extensão de 9m60 e o 3º fazendo ângulo reto com o 2º seguindo a direção dos fundos, na extensão de 3m75 e entestando nos fundos, com os fundos dos prédios da rua Voluntários da Pátria, de propriedade de Oswaldo Hampe, Manoel da Silva, Firmino Torely, Reinaldo Carvalho Bastos e Anibal de Primio Beck, onde mede 27m64 de largura. -Bairro: Floresta. -Quartelão: avenida Farrapos, ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DQ fls. 152 nº 100.796 datada de 06.02.1968.-

O escr. autorizado. *João Pedro Lamana Paiva*

AV-1/160.313(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160313-03**.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33282 - erc

AV-2/160.313(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33283 - erc

R-3/160.313(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e treze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9YYM-BMHNV-QBYLV-NKKSC

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0160313-68



FLS.

1v

MATRÍCULA:

160.313

SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDICÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito, Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33284 - etc

CONTINUA A FOI HAS Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9YYM-BMHNV-QBYLV-NKKSC>

ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2025, às 16:30:12.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.313 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400003.32371 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400003.32371 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00006411 90

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00006411 90

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital