Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160307-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

160.307 MATRÍCULA

FLS. 1 MATRÍCULA 160.307

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 200 4

IMÓVEL: A loja nº 9 do Edifício à rua Doutor Barros Cassal nº 15, localizada no térreo, à direita quem entra, com entrada independente pelo nº 13 da dita rua, com a área total de 39mq00 e área útil de 33mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 1,44% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. - Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-
ORIGEM: 3-DU fls. 298 nº 108.787 datada de 26.03.1969.-
O escr. autorizado.-

AV-1/160.307(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160307-21**.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33235 - erc

AV-2/160.307(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33236 - erc

R-3/160.307(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e sete), em 17/8/2022.-
TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -
TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-
ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBUAJ-HPS6R-QD7GY-JE9QR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099226.2.0160307-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.307

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33237 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

- ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 9 de janeiro de 2025, às 16:31:08.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
Certidão Matrícula 160.307 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400003.32373 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400003.32373 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00006413 52

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBUAJ-HPS6R-QD7GY-JE9QR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital